

Direito Imobiliário

O aluno será capaz de resolver casos concretos de direito imobiliário, bem como orientar sob a perspectiva jurídica negócios e empreendimentos imobiliários. Por meio de aulas teóricas, discussão de jurisprudência e cases, desenvolve-se aptidões e conhecimentos para a resolução judicial e não judicial e conflitos, inclusive por meio alternativo de resolução de conflitos.

OBJETIVOS DO CURSO

- **Conhecimentos:** O curso enfrenta questões teóricas e práticas atinentes ao Direito Imobiliário e Mercado Imobiliário. Analisa-se as relações locatícias, instrumentos e relações contratuais, Direitos Reais, Direito Registral de modo a permitir a atuação prática. São discutidos tanto mecanismos Judiciais quanto não judiciais de solução de conflitos.
- **Habilidades:** O curso de especialização em Direito Imobiliário habilita o aluno a resolver questões concretas do direito imobiliário, como consultas e elaboração de contratos, exame de questões judiciais e conhecimento teórico sobre a matéria.
- **Atitudes:** Capacitar o profissional de diversas áreas, para estudar e compreender o Direito Imobiliário, para atuar tanto no contencioso quanto no consultivo, além de capacitar acadêmicos e servidores públicos na compreensão das especificidades do Direito Imobiliário.

Descrição do curso

A Pós-Graduação em Direito Imobiliário reúne professores com diferentes especialidades, com experiência prática no mercado. É importante destacar que o campo do direito imobiliário é alvo de constantes renovações. Recentemente, foi editada a Lei 13.465/2017 com impacto sobre o regime da laje, o condomínio de lotes e a disciplina jurídica da alienação fiduciária. As figuras específicas do setor como a incorporação imobiliária, o built to suit, o financiamento no âmbito do SFH, exigem conhecimentos apropriados. Na esfera registral, por força da Lei 13.097/2015, a partir de 2017, as matrículas devem estar devidamente atualizadas. Este cenário exige ao profissional uma atualização, bem como o conhecimento teórico e prático que a esta oferece.

Diferenciais

- Curso consagrado, com amplo reconhecimento pelo mercado com turmas em todos os anos desde 2012.
- Conta com professores com diferentes formações e de diversos locais do país.
- Parceria com a Anoreg. As aulas são dinâmicas e realizadas durante a semana, nas terças e quartas-feiras.

Mercado de trabalho

O mercado de trabalho é amplo e envolve a atuação na advocacia, construtoras, bancos, assessoria de investimentos, departamentos jurídicos, corretoras e imobiliárias. Não há negócio sem imóvel, uma sede ou um galpão. A atuação no ramo imobiliário inclui a esfera contratual, assessoria técnica de negócios e empreendimentos, tributação de operações imobiliárias e contencioso imobiliário. O conhecimento da área imobiliária é fundamental para litígios empresariais, assim como a partilha de bens no divórcio e no âmbito sucessório. Observa-se assim um amplo espectro de demandas em que aliar a teoria e prática do direito imobiliário é essencial.



Matriz curricular

- Metodologia – EAD
- MÓDULO I – Contratual imobiliário
- Módulo 1 – Contratos imobiliários
- Módulo 1 – Locações
- Módulo 1 – Obrigações (contratos e responsabilidade civil)
- Módulo 1 – Princípios contratuais
- Módulo 1 – Avaliação do módulo – Oficina
- MÓDULO II – Direitos reais e direito urbanístico
- Módulo 2 – Direito condominial
- Módulo 2 – Direitos reais
- Módulo 2 – Usucapião, direito de superfície e direito de laje
- Módulo 2 – Medidas de urgência no direito imobiliário (seminário)
- Módulo 2 – Avaliação do módulo – Oficina
- MÓDULO III – Direito registral e operações imobiliárias
- Módulo 3 – Alienação fiduciária em garantia
- Módulo 3 – Direito registral imobiliário
- Módulo 3 – Incorporação imobiliária
- Módulo 3 – Questões controvertidas de direito registral
- Módulo 3 – Tributação em operações imobiliárias
- MÓDULO IV – Família, empresa e meio ambiente
- Módulo 4 – Direito de família
- Módulo 4 – Direito empresarial
- Módulo 4 – Direito ambiental
- Módulo 4 – Direito sucessório aplicado ao direito imobiliário
- Módulo V – Negociação e solução de conflitos imobiliários
- Módulo 5 – Arbitragem em operações imobiliárias
- Módulo 5 – Direito processual para questões imobiliárias
- Módulo 5 – Mercado imobiliário
- Módulo 5 – Negociações e técnicas negociais
- Módulo 5 – Financiamento imobiliário e conflitos judiciais
- MÓDULO VI – Temas atuais do mercado imobiliário



Matriz curricular

- Módulo 6 – Estatuto das cidades e direito urbanístico
- Módulo 6 – Zoneamento urbano e cidade
- Módulo 6 – Desafios contemporâneos do mercado
- Módulo 6 - Temas do direito imobiliário
- Módulo 6 – Novas questões de direito imobiliário
- TCC

Carga horária total: 360 Horas